

LISTA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Lp.	Adres	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa	Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Łącznie pokoje	Kuchnia	Łazienka	W-C	P-Pok	Ogrzewania	Szacunkowy koszt	Zakres remontu
1	56 Pułku Piechoty Wlkp. 6/7	Krotoszyn	55,49	23,01	17,59	-	40,6	6,47	5,31	-	3,11	piecowe	162 800,00	Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia brak; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: w łazience częściowo płytki; pozostałe pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience junkers; wanna; miska ustępowa; umywalka. Sposób ogrzewania brak. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lu natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
2	Al. Powstańców Wlkp. 1/1	Krotoszyn	26,49	20,67	-	-	20,67	5,82	-	-	-	piecowe	78 100,00	Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: pomieszczenia płytki; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni zlewozmywak. Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: rozbiórka ściany wydzielającej kuchnię, demontaż pieca kaflowego; wydzielenie pomieszczenia łazienki o powierzchni umożliwiającej montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz wydzielenie aneksu kuchennego w pokoju; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki wymiana (warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: wykonanie nowych tynków; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lub natrysk, umywalka; miska ustępowa; w aneksie kuchennym maszynka elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
3	Kobylińska 17/5	Krotoszyn	23,22	10,38	3,8	-	14,18	7,15	-	1,89	-	piecowe	62 000,00	Stan istniejący: lokal na poddaszu; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w wc (wejście z korytarza wspólnego) płyta; pozostałe pomieszczenia wykładzina; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w wc miska ustępowa; kuchnia maszynka gazowa; zlewozmywak. Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (demontaż wykładziny podłogowej; warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: uzupełnienie tynków, obudowa płytami g-k, wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni piec dwufunkcyjny, w łazience natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
4	Konstytucji 3 Maja 4/11	Krotoszyn	49,47	19,29	11,14	-	30,43	9,36	3,26	-	6,42	piecowe	132 000,00	Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia parkiet; stolarka okienna pcv i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: w łazience częściowo płytki; pozostałe pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience junkers; wanna; miska ustępowa; umywalka. Sposób ogrzewania piec kaflowe. Bardzo wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (rozbiórka istniejącej posadzki (parkiet; płytki); warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: skucie i wykonanie nowych tynków we wszystkich pomieszczeniach; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lu natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym. Konieczna wymiana instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z wewnętrzną komorą spaleniową; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
5	Mickiewicza 41/9	Krotoszyn	55,54	21,30	-	-	21,30	19,61	-	2,6	inne pom. 12,03	piecowe	162 800,00	Stan istniejący: lokal na poddaszu; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w wc (wydzielone poza lokalem) deski, pozostałe pomieszczenia parkiet; stolarka okienna pcv i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w wc miska ustępowa. Sposób ogrzewania piec kaflowe. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: adaptować pomieszczenie istniejące pomieszczenie wc na łazienkę lub wydzielić lokal w wyposażenie lokalu; instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (demontaż istniejącej posadzki (parkiet); warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna pcv pozostaje; drzwiowa całkowita wymiana; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: wykonanie nowych tynków lub okładzin z płyt g-k; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni piec dwufunkcyjny; w łazience natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.

PREZES ZARZĄDU

Marian Janas

BURMISTRZ

mgr Franciszek Marszałek

6	Sienkiewicza 5/16	Krotoszyn	38,97	25,56	-	-	25,56	13,41	-	-	-	piecowe	114 400,00	<p>Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: pozostałe pomieszczenia parkiet; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni zlewozmywak. Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia.</p> <p>Stan projektowany: demontaż pieca kaflowego; wydzielenie łazienki o wymiarach umożliwiających montaż pieca dwufunkcyjnego z pomieszczenia kuchennego; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (do renowacji lub ułożenie paneli podłogowych; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: demontaż kasetonów sufitowych, uzupełnienie tynków; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lub natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszyna gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>
7	Zdunowska 3/1	Krotoszyn	31,85	22,05	-	-	22,05	6,56	3,24	-	-	piecowe	61 000,00	<p>Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia panele; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: w łazience częściowo płytki; pozostałe pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny; natrysk; miska ustępowa; umywalka. Sposób ogrzewania piec dwufunkcyjny gazowy. Stan projektowany: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (wymiana paneli podłogowych); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: częściowe skucie tynków (około 50% pow.); wykonanie nowych tynków; wykonanie gładzi; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience nowa umywalka i miska ustępowa, w kuchni maszyna gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>
8	Zdunowska 43a/7	Krotoszyn	56,76	17,09	22,64	-	39,73	7,67	2,91	-	6,45	piecowe	167 200,00	<p>Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia panele; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: w łazience częściowo płytki; pozostałe pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience bojler elektryczny; natrysk; miska ustępowa. Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: demontaż piecy kaflowych; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (demontaż istniejących posadzek (panele, płytki); warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: uzupełnienie tynków; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience, natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni piec dwufunkcyjny, maszyna gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>
9	Zdunowska 43a/8	Krotoszyn	56,94	10,43	16,50	16,59	43,52	5,13	3,32	-	4,97	piecowe	167 200,00	<p>Stan istniejący: pokój nr 2 i 3 leżą poza lokalem z dostępem z korytarza wspólnego wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna; gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia wykładzina; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience junkers; miska ustępowa; Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: demontaż piecy kaflowych; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujęcia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (demontaż istniejących posadzek (wykładzina, płytki), warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płytki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: demontaż kasetonów sufitowych; wykonanie okładzin ściennych i sufitowych z płyt g-k, wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lub natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszyna gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>

Wnioski o najem lokalu przeznaczonego do remontu przez przyszłego najemcę przyjmowane są w pokresie 30 dni od daty wywieszenia wykazu

Wywieszono 29.01.2024r.

PREZES ZARZĄDU
Marian Janas

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Uchwała Nr LVII/516/2023 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 24 sierpnia 2023r.