

REGULAMIN WYDAWANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODPLATNEGO NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH WYBUDOWANYCH ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH PRZEZ INWESTORÓW NA OBSZARZE DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ I WŁĄCZONYCH DO SYSTEMU WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNEGO PGKIM SP. Z O.O. W KROTOSZYNIE

Regulamin określa zasady wydawania warunków technicznych podłączenia do sieci oraz odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez inwestorów na obszarze działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej także „PGKIM sp. z o.o.”) i włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o..

DZIAŁ I WPROWADZENIE

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Niniejszy Regulamin stanowi uszczegółowienie zasad:

1. wydawania warunków przyłączenia określonych w art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 2028);
2. nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez inwestorów na obszarze działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. i włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Krotoszynie określonych w art. 49 Kodeksu cywilnego.

§2

1. Pojęcia i określenia użyte w niniejszym Regulaminie należy rozumieć jako:

- 1) Inwestor - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym, która wybudowała lub zamierza wybudować urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne,
- 2) Odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie Umowy inwestycyjnej,
- 3) Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym, która ubiega się o włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
- 4) Pracownik - osoba zatrudniona w Spółce na podstawie umowy o pracę.
- 5) Regulamin – niniejszy Regulamin wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez inwestorów na obszarze działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. i włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Krotoszynie
- 6) Spółka lub PGKiM - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedziba w Krotoszynie, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000097374, posiadające numer REGON: 250468650, NIP: 6211002080, kapitał zakładowy w wysokości - 81 527 070,00 zł – w całości wpłacony;
- 7) Umowa inwestycyjna – przedwstępna umowa określająca zasady budowy Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych ze środków własnych przez Inwestorów, w wyniku której PGKiM za wynagrodzeniem nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia,
- 8) Umowa sprzedaży – umowa przyrzeczona zawierana po wybudowaniu Urządzeń wodociągowych i/lub Urządzeń kanalizacyjnych ze środków własnych przez Inwestorów, w wyniku której PGKiM za wynagrodzeniem nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia,
- 9) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, o których mowa w art. 2 pkt 14 Ustawy,
- 10) Urządzenie wodociągowe – ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenie służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody, o których mowa w art. 2 pkt 16 Ustawy,
- 11) Ustawa – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późniejszymi zmianami),
- 12) Warunki przyłączenia - dokument, który określa zasady, na jakich możliwe jest przyłączenie budynku do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, lub wybudowanie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej,
- 13) Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodny z wzorem ustalonym przez PGKiM.

DZIAŁ II

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

ROZDZIAŁ 1

WYDAWANIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

§3

1. Wydanie warunków przyłączenia dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci następuje po złożeniu przez niego pisemnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia.
2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci zawiera co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
 - 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
 - 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;
 - 6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu;
 - 7) datę i podpis osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
3. Celem złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci osoba ubiegająca się o przyłączenie może skorzystać z wzoru udostępnionego przez PGKIM. Wzór wniosku stanowi załącznik do Regulaminu. Spółka zobowiązana jest do rozpatrzenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci nieopartego na wzorze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§4

Wydanie warunków przyłączenia dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci albo uzasadnienie odmowy ich wydania, następuje w terminach określonych w Ustawie.

§5

1. Realizowana przez Spółkę procedura kończy się wydaniem warunków przyłączenia dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci albo odmową z podaniem uzasadnienia.
2. Wydane Warunki przyłączenia zawierają co najmniej:
 - 1) miejsce włączenia do sieci;

- 2) średnicę zastosowanych materiałów do włączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
- 3) parametry wymaganych materiałów zastosowanych do budowy przyłącza;
- 4) informacje o konieczności uczestnictwa Spółki w odbiorach robót;
3. Wydane warunki dotyczą tylko i wyłącznie nieruchomości i zabudowy wskazanej we wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
4. wydane warunki obowiązują w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane i w przypadku podziału nieruchomości konieczne jest wystąpienie z nowym wnioskiem, ponieważ wydane obowiązują jedynie nieruchomości przylegającą do sieci Spółki.
5. Wydane warunki nie stanowią tytułu prawnego do nieruchomości przez którą będzie przebiegać przyłącze.

ROZDZIAŁ 3 ODBIÓR PRZYŁĄCZA

§7

1. Po wybudowaniu przyłącza Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zgłasza pisemnie gotowość do dokonania odbioru technicznego.

§8

1. Odbiór przyłącza następuje w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnej informacji o gotowości do technicznego odbioru przyłącza/y.
2. Do terminu określonego powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na usunięcie nieprawidłowości/braków oraz innych okresów opóźnień spowodowanych z winy Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§9

1. Odbiór przyłącza poprzedza zawarcie umowy na świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odbioru ścieków.

§10

1. W trakcie czynności odbioru przyłącza sprawdzana jest zgodność wykonanych prac z wydanymi Warunkami przyłączenia.
2. Pozytywna weryfikacja wykonanego przyłącza z wydanymi wcześniej Warunkami przyłączenia kończy się:
 - 1) założeniem nasady,
 - 2) założeniem wodomierza,
 - 3) plombowaniem wodomierza.
3. Z czynności odbioru przyłącza sporządza się protokół, który zawiera przynajmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia czynności odbiorowych,
 - 2) określenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 3) wykaz i podpisy osób obecnych przy dokonywaniu czynności,
 - 4) dokumentację fotograficzną wykonanego/wykonanych przyłączy,
 - 5) ewentualne uwagi.

- 1) W trakcie trwania odbioru technicznego Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przekazuje Pracownikowi atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, dokumentację projektową oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ 3 ODMOWA ODBIÓRU PRZYŁĄCZA

§11

1. W przypadku niezgodności wykonanych prac przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci Spółka z wydanymi wcześniej Warunkami przyłączenia Spółka odmawia odbioru przyłącza.
2. Powód odmowy zostaje zapisany w protokole, o którym mowa w §10 ust 3.
3. Odmowa odbioru przyłącza jest jednocześnie wezwaniem do usunięcia nieprawidłowości/braków.
4. Po usunięciu nieprawidłowości/braków Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ponownie zgłasza pisemnie gotowość do technicznego odbioru przyłącza/y.

DZIAŁ II NABYWANIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§12

1. Odpłatnemu przejęciu podlegają wyłącznie Urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne. Nabyciu nie podlegają przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.
2. Zgodnie z niniejszym Regulaminem PGKiM będzie nabywał od Inwestorów Urządzenia Wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne, na podstawie zawartej pomiędzy stronami Umowy inwestycyjnej w przypadku, gdy ich budowa nie została przewidziana w obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu PGKiM Sp. z o. o. w Krotoszynie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie.
3. Odpłatnemu, ekonomicznie uzasadnionemu przejęciu będą podlegać urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, które mają możliwość dalszej rozbudowy i korzystania przez inne podmioty.
4. Urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, które nie mają możliwości dalszej rozbudowy i korzystania przez inne podmioty, będą przejmowane na podstawie indywidualnych ustaleń.

ROZDZIAŁ 2
SKŁADANIE WNIOSKÓW O BUDOWĘ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB
KANALIZACYJNYCH ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

§13

1. Inwestor, który ma zamiar wybudować na własne potrzeby, ze środków własnych urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne celem przyłączenia jego nieruchomości do sieci eksploatowanych przez Spółkę składa wnioski o zawarcie Umowy inwestycyjnej.
3. Wniosek o zawarcie Umowy inwestycyjnej zawiera co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby Inwestora;
 - 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
 - 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
 - 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;
 - 6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu;
 - 7) wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub dostarczania ścieków;
 - 8) datę i podpis Inwestora.

§14

1. Spółka weryfikuje złożony przez Inwestora wniosek o zawarcie Umowy inwestycyjnej oraz załączone do niego dokumenty.
2. W przypadku stwierdzenia braków lub wadliwości wniosku lub dokumentów Spółka wezwie Inwestora do ich uzupełnienia lub poprawienia.
3. Wnioski są rozpatrywane w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie Umowy inwestycyjnej.
4. Do terminu określonego powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na usunięcie nieprawidłowości/braków oraz innych okresów opóźnień spowodowanych z winy Podmiotu ubiegającego się o zawarcie Umowy inwestycyjnej albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
5. W ramach weryfikacji wniosku o zawarcie Umowy inwestycyjnej, sporządzony zostanie protokół oceny celowości planowanej do realizacji budowy Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych z punktu widzenia uzasadnienia techniczno-ekonomicznego.
6. Realizowana przez Spółkę procedura kończy się wezwaniem Inwestora do zawarcia Umowy inwestycyjnej albo wydaniem odmowy zawarcia Umowy inwestycyjnej.

ROZDZIAŁ 3 WYCENA

§15

1. Spółka na podstawie informacji zawartych we wniosku o zawarcie Umowy inwestycyjnej dokonuje wyceny wartości Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych.
2. Wycenę przeprowadza osoba z uprawnieniami do szacowania wartości nieruchomości.
3. Koszty wyceny ponosi Spółka z zastrzeżeniem §18 ust. 5.

§16

1. Szacowanie wartości wykonywane jest metodą dochodową w oparciu o wyliczenie wartości NPV dla realizowanej budowy Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych.
2. Dochody z Urządzeń wodociągowych i Urządzeń kanalizacyjnych stanowią wpływy z opłat wnoszących przez odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Wysokość dochodu stanowi iloczyn rocznej ilości dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków sieci oraz ceny taryfowej obowiązującej w roku złożenia wniosku o odpłatne przejście sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacyjnych.
4. Koszty operacyjne stanowią podstawowe koszty eksploatacyjne, na które składają się:
 - 1) wynagrodzenia z narzutami;
 - 2) materiały i energia;
 - 3) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 4) usługi obce;
 - 5) inne koszty, w tym zakupu wody lub odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
5. Przyjmuje się, że dochody i koszty operacyjne generowane są na koniec roku kalendarzowego.
6. Do wyceny wartości urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przyjmuje się horyzont czasowy wynoszący 15 lat.
7. Dla całego horyzontu czasowego przyjmuje się generowanie dochodu w ujęciu realnym, co oznacza, że inflacja nie stanowi podstawy do zróżnicowania ich przyszłych poziomów.
8. Spółka zastrzega sobie prawo do indywidualnego ustalenia metody wyceny z Inwestorem.

ROZDZIAŁ 4 ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA

§17

1. Wynagrodzenie za przekazane Urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne może być uwzględnione w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków lub rozłożone na raty.
2. W przypadku rozłożenia wynagrodzenia na raty ustala się następujące zasady:
 - 1) 1 rata w przypadku wynagrodzenia do kwoty 15.000 zł;
 - 2) 3 raty w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 15.000 zł do kwoty 50.000 zł;
 - 3) 5 rat w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 50.000 zł do kwoty 250.000 zł;

- 4) 10 rat lub więcej, w zależności od dokonanych ustaleń indywidualnych stron w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 250.000 zł.
3. Wypłata wynagrodzenia następuje:
 - 1) dla Inwestorów nie będących podatnikami VAT na podstawie Umowy sprzedaży,
 - 2) dla Inwestorów będących podatnikami podatku VAT - na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy sprzedaży.

ROZDZIAŁ 5 ZAWARCIE UMOWY INWESTYCYJNEJ

§18

1. Po pozytywnym zakończeniu procedury weryfikacji wniosku o zawarcie umowy inwestycyjnej i potwierdzeniu jego prawidłowości i kompletności, Spółka przygotowuje ostateczny projekt Umowy inwestycyjnej, która zostanie przedłożona Inwestorowi do podpisu.
2. W umowie inwestycyjnej zostanie zawarte zobowiązanie Inwestora do sprzedaży na rzecz Spółki Urządzeń Wodociągowych lub Urządzeń Kanalizacyjnych po ich wybudowaniu, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz Umowie inwestycyjnej.
3. Umowa inwestycyjna zawiera między innymi szczegółowe wymagania materiałowe dotyczące nowo budowanych Urządzeń Wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych.
4. Po uzgodnieniu treści umowy pomiędzy Inwestorem i Spółką ostateczny projekt Umowy zostanie przedłożony Inwestorowi celem jej podpisania.
5. W przypadku gdy Inwestor nie podpisze przedstawionej umowy inwestycyjnej w terminie 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wszelkie ustalenia Stron tracą moc, a Inwestor zobowiązany jest do zwrotu kosztów wyceny, o której mowa w §15.
6. Podpisanie umowy inwestycyjnej ze strony Spółki nastąpi nie później niż do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy inwestycyjnej przez ostatniego Inwestora.

ROZDZIAŁ 6 ODBIÓR URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

§19

Po wybudowaniu Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych przez Inwestora zgłasza on pisemnie gotowość do odbioru technicznego urządzeń.

§20

1. Odbiór Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych następuje w terminie 21 dni od dnia złożenia przez Inwestora pisemnej informacji o gotowości do dokonania technicznego odbioru.
2. Do informacji o gotowości do odbioru Inwestor składa w Spółce komplet dokumentów niezbędnych do podpisania protokołu końcowego. Komplet dokumentów powinien zawierać:
 - a) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń, sporządzoną przez uprawnionego geodetę,
 - b) atesty, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów, każdy dokument powinien posiadać adnotację „Materiał wbudowano w ulicy” i podpis Kierownika Budowy lub Inwestora,

- c) akt notarialny z wpisem o ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGKiM, na podstawie art. 305¹ k.c., konieczną dla korzystania z nabywanych urządzeń.
 - d) kopię decyzji na posadowienie Urządzeń Wodociągowych lub Kanalizacyjnych w pasie drogowym, jeżeli zaistniała konieczność takiego posadowienia,
 - e) w przypadku Urządzeń wodociągowych – badanie wody i próbę szczelności,
 - f) w przypadku Urządzeń kanalizacyjnych – inspekcja TV odbiorowa (spadki kanałów, długość kanału, zdjęcia połączeń rur i ich złączy)
 - g) szczegółowe zestawienie materiałów, armatury, urządzeń i wykonanych robót,
 - h) numer rachunku bankowego Inwestora,
 - i) dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż Inwestor ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), jeżeli urządzenie/a stanowią współwłasność kilku podmiotów, wszyscy współwłaściciele urządzenia/ń winni złożyć oświadczenie o procentowym udziale w realizacji inwestycji,
 - j) oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela urządzenia od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie,
 - k) aktualny wypis z rejestru gruntów oraz aktualny odpis z ksiąg wieczystych dla nieruchomości, na której (na których) posadowione jest to urządzenie,
 - l) projekt budowlany zawierający m.in. opis, rysunki (plan sytuacyjny, profile), uzgodnienia formalne (pozwolenie na budowę, w tym warunki przyłączenia do sieci).
3. Spółka może odstąpić od konieczności dostarczenia przez Inwestora części dokumentów, o których mowa ust. 2 lub wezwać Inwestora do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazanych we wniosku o zawarcie umowy sprzedaży Urządzeń Wodociągowych lub Kanalizacyjnych, w terminie do 21 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.
4. Do terminów określonych powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na usunięcie nieprawidłowości/braków oraz innych okresów opóźnień spowodowanych z winy Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§21

1. W trakcie czynności odbioru urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych sprawdzana jest zgodność wykonanych prac z warunkami i obowiązkami Inwestora określonymi w Umowie Inwestycyjnej.
2. Pozytywna weryfikacja wykonanych Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych z warunkami i obowiązkami Inwestora określonymi w Umowie Inwestycyjnej kończy się sporządzeniem protokołu, który zawiera przynajmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia czynności odbiorowych,
 - 2) określenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 3) wykaz i podpisy osób obecnych przy dokonywaniu czynności,
 - 4) dokumentację fotograficzną wykonanego/wykonanych Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) ewentualne uwagi.

ROZDZIAŁ 7

ODMOWA ODBIÓRU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

§22

1. W przypadku niezgodności wykonanych prac przez Inwestora z warunkami i obowiązkami Inwestora określonymi w Umowie Inwestycyjnej Spółka odmawia odbioru Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych.
2. Powód odmowy zostaje zapisany w protokole, o którym mowa w §20 ust 2.
3. Odmowa odbioru Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych jest jednocześnie wezwaniem do usunięcia nieprawidłowości/braków.
4. Po usunięciu nieprawidłowości/braków Inwestor ponownie zgłasza pisemnie gotowość do technicznego odbioru urządzeń.

ROZDZIAŁ 8

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

§23

Nabywane Urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlano-wykonawczym uprzednio uzgodnionym ze Spółką, jak również stosownie do postanowień Umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy stronami.

§ 24

1. Urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne będą nabywane przez Spółkę na podstawie Umowy inwestycyjnej i Umowy sprzedaży.
2. Przejście własności i wydanie Urządzeń wodociągowych lub/\ Urządzeń kanalizacyjnych na Spółkę następuje na podstawie podpisanej przez Strony Umowy sprzedaży.
3. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni, licząc od dnia obustronnego podpisania przez Spółkę oraz przez Inwestora, protokołu odbioru końcowego wykonanych Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych, określonych w umowie inwestycyjnej, potwierdzających prawidłowe wykonanie całości urządzeń.
4. Cena nabycia Urządzeń Wodociągowych i/lub Kanalizacyjnych nie może być wyższa, niż wysokość faktycznie poniesionych przez Inwestora wydatków związanych z ich budową.
5. Ostateczna cena Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych dla Inwestora nie będącego podatnikiem VAT jest wartością brutto, dla pozostałych Inwestorów będących podatnikami VAT jest wartością netto.

ROZDZIAŁ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

Zawarcie Umowy inwestycyjnej oraz Umowy sprzedaży dotyczącej Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych, z uwzględnieniem zasad niniejszego Regulaminu, wyczerpuje wszelkie, wzajemne roszczenia stron, co do wartości i stanu technicznego nabywanych Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych, objętych Umową inwestycyjną i Umową sprzedaży.

§26

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu znajdują odpowiednie zastosowanie również do nabywania od Inwestorów, wybudowanych Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu, bez zawartej przez Umowy inwestycyjnej.
2. Jeżeli odbiór Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych będącej przedmiotem wniosku nastąpił wcześniej niż 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku, Inwestor do wniosku będzie zobowiązany dołączyć zapis kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej, potwierdzający jej stan techniczny.

§27

1. Zasady określone w niniejszym Regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez Spółkę i Inwestora negocjacji oraz działań dotyczących odmiennego ukształtowania zasad odpłatnego nabywania Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych, jak również nie wyłączają prawa Inwestora do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
2. Zobowiązania Spółki wynikające z Umowy inwestycyjnej lub Umowy sprzedaży, nie mogą być bez uprzedniej, pisemnej zgody Spółki przeniesione w całości ani w części w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego na osoby trzecie.
3. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną część.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023r.

Załączniki:

1. Wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
2. Schemat postępowania przy wydawaniu warunków technicznych oraz wykupu Urządzeń wodociągowych i/lub Urządzeń kanalizacyjnych.