LISTA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Lp.	Adres	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa	Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Pokój 4	Łącznie pokoje	Kuchnia	Łazienka	W-C	P-Pok	Ogrzewania	Szacunkowy koszt	Zakres remontu
1	Mickiewicza 41/9	Krotoszyn	55,54	21,30	-	-		21,30	19,61	-	2,6	inne pom. 12,03	piecowe	162 800,00	Stan istniejący: lokal na poddaszu; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociagowa; kanalizacyjna;gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posasadzki: w wc (wydzielone poza lokalem) deski, pozostałe pomieszczenia parkiet; stolarka okienna pcv i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w wc miska ustępowa. Sposób ogrzewania piece kaflowe. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: adaptować pomieszczenie isniejące wc na łazienkę lub wydzielić w lokalu, wyposażenie lokalu; instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujecia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (demontaż istniejącej posadzki (parkiet); warstwy wyrównujące plus warstwa wykończeniowa: wykładzina lub panele podłogowe; w łazience płyki); stolarka okienna pcv pozostaje; drzwiowa całkowita wymiana; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: wykonanie nowych tynków lub okładzin z płyt g-k; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni piec dwufunkcyjny; w łazience natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamknietą komorą spalenia zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniczych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
2	Sienkiewicza 5/16	Krotoszyn	38,97	25,56	-	-		25,56	13,41	-	-	-	piecowe	114 400,00	Stan istgniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociagowa; kanalizacyjna;gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posasadzki: pozostałe pomieszczenia parkiet; stolarka okienna i drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni zlewozmywak. Sposób ogrzewania piec kaflowy. Wysoki stopień zużycia. Stan projektowany: demontaż pieca kaflowego; wydzielenie łazienki o wymiarach umożliwiających montaż pieca dwufunkcyjnego z pomieszczenia kuchennego; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujecia i odprowadzenia wody); posadzki do wykonania (do renowacji lub ułozenie paneli podłogowych; w łazience płyki); stolarka okienna i drzwiowa całkowita wymiana; należy zachować istniejący podział okien; konieczny montaż nawiewników; wymiana podokienników i parapetów; tynki i okładziny ścienne: demontaż kasetonów sufitowych, uzupełnienie tynków; wykonanie gładzi; w łazience częściowo płytki; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience piec dwufunkcyjny, wanna lu natrysk, umywalka; miska ustępowa; w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamknietą komorą spalenia zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniczych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
3	Benicka 3/3	Krotoszyn	66,17	25,55	19,47			45,02	12,34	3,68		5,13	piecowe	126 300,00	Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociagowa; kanalizacyjna;gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posasadzki: w łazience płytki; pozostałe pomieszczenia panele/wykładzina; stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny pokryty tapetą; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w łazience podgrzewacz wody elektryczny; miska ustępowa, umywalka i kabina prysznicowa; Sposób ogrzewania piece kaflowe. Średni stopień zużycia. Stan projektowany: demontaż piecy kaflowych; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujecia i odprowadzenia wody w zależności od potrzeb); aternatywa wymiany paneli/wykładziny podłogowej; stolarka okienna pozostaje, alternatywa wymiany drzwi wewnetrznych; wskazany montaż nawiewników; tynki i okładziny ścienne: demontaż kasetonów sufitowych; wykonanie okładzin sciennych i sufitowych z płyt g-k, wykonanie gładzi; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: alternatywnie wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamknietą komorą spalenia zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniczych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.
4	Al.Powstańców Wlkp. 1/3	Krotoszyn	59,38	18,84	28,88			47,72	7,32		1,79	2,55	piecowe	143 900,00	Stan istniejący: wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociagowa; kanalizacyjna;gazowa; wentylacja pomieszczeń grawitacyjna; posasadzki: w wc wykładzina; kuchnia płytki pozostałe pomieszczenia wykładzina; stolarka okienna PCV/drewniana, drzwiowa drewniana; tynki i okładziny ścienne: pomieszczenia tynk cementowo wapienny; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: miska ustępowa, umywalka; Sposób ogrzewania piece kaflowe. Średni stopień zużycia. Stan projektowany: demontaż piecy kaflowych; wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna; wodociągowa; kanalizacyjna częściowo do przebudowy (dodatkowe źródła światła, gniazdka i wyłączniki; dodatkowe ujecia i odprowadzenia wody w zależności od potrzeb); aternatywa wymiany paneli/wykładziny podłogowej; stolarka okienna pozostaje, alternatywa wymiany drzwi wewnetrznych; wskazany montaż nawiewników; tynki i okładziny ścienne: wykonanie okładzin sciennych i sufitowych z płyt g-k, wykonanie gładzi; wykonanie malowania ścian i sufitów; wyposażenie pomieszczeń w osprzęt: w kuchni maszynka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak. Sposób ogrzewania: alternatywnie wykonać instalację centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamknietą komorą spalenia zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym; wykonanie instalacji odprowadzenia spalin; Protokoły: wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniczych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.

Wnioski o najem lokalu przeznaczonego do remontu przez przyszłego najemcę przyjmowane są w okresie 30 dni od daty wywieszenia wykazu

Wywieszono .....

Sporządził: Zatwierdził: